

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мельниково, Ленинградская ул, 27

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,35	1 506,74	0	0,00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,96	4 185,84	0	0,00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		3	0,08	357,90	
5	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0,00		4	0,96	4 143,92	
Итого			1,31	5 692,58		1,04	14 452,94	153,89
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР.				1	0,59	2 571,59	
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0,50	2 165,40	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	2 165,40	0	0,00		
3	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	444,98	
4	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,57	2 442,38	
Итого			1,00	4 330,80		0,67	2 887,36	-33,33
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0,67	2 901,60	12	0,70	3 031,56	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	18 882,24	12	4,53	19 618,56	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	8 012,04	12	1,92	8 315,16	3,78
Итого			6,88	29 795,88		7,15	30 965,28	3,92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	3 378,00	12	0,81	3 507,96	3,85
Итого			0,78	3 378,00		0,81	3 507,96	3,85
Итого по всем видам работ и услуг:			9,97	43 197,26		10,26	54 385,13	1,04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	9,87
2	из них плата по текущему ремонту	0,00
3	из них содержание общего имущества	9,87
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	10,26
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №

08.02.2021 16:03